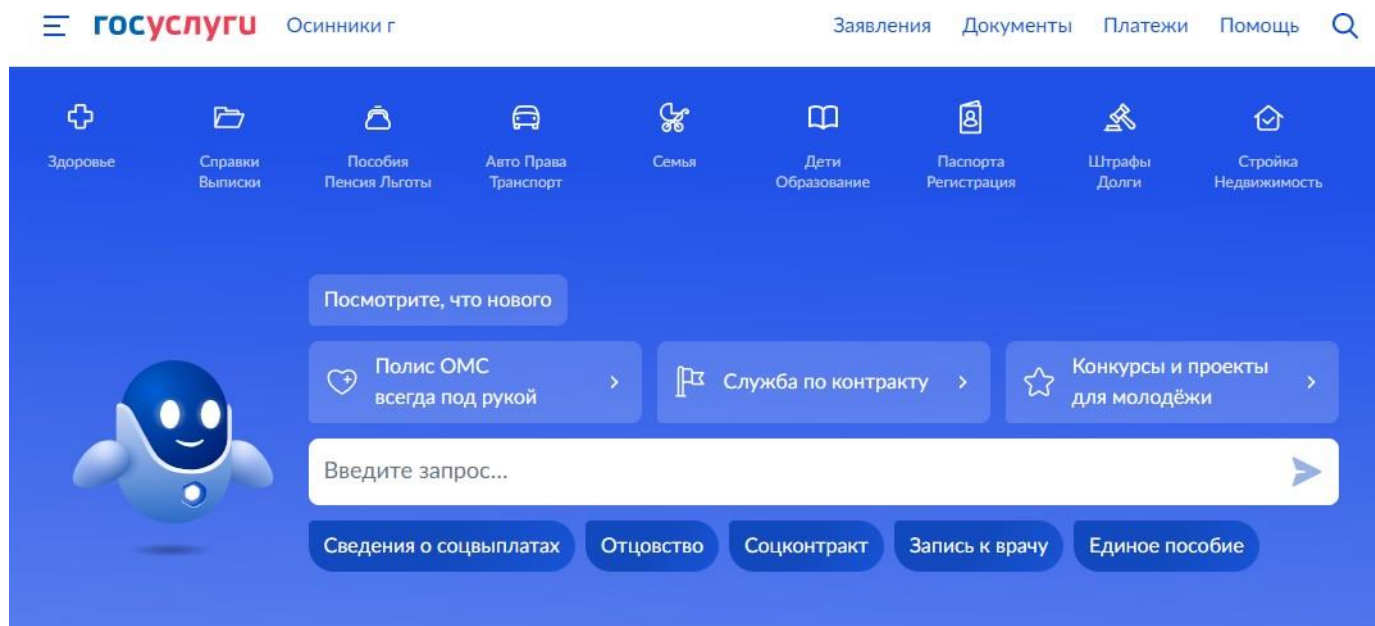


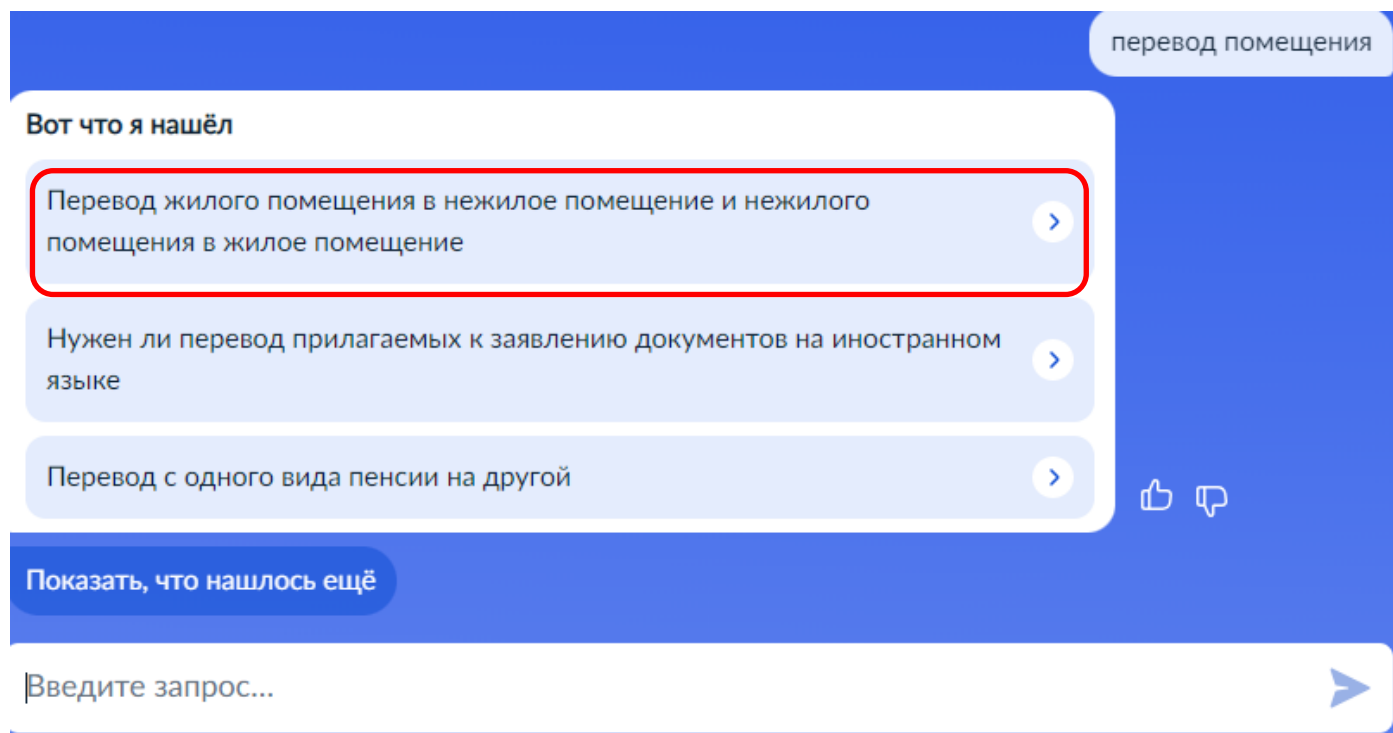
ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОРЯДКУ ПОЛУЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» ЧЕРЕЗ ЕПГУ

1. Для подачи заявления необходимо зайти в приложение или на сайт Госуслуг, если Вы зарегистрированы. Если не зарегистрированы – сначала пройти регистрацию на портале.

После чего переходите на главную страницу:



2. В строке поиска набираете *перевод помещения* => нажимаете на самолет для поиска => выбираете подходящую для Вас строку



3. следующим пунктом нажимаете «начать»

Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение

В целях перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое необходимо получить уведомление о согласовании такого перевода.

Срок услуги 45 календарных дней.

Результатом услуги является уведомление о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение в электронном виде.

Начать

4.отмечаете того, кто обращается за услугой: физическое лицо, юридическое лицо или в лице представителя, после чего ознакомьтесь с данными и подтвердите их. В случае обращения представителя, необходимо загрузить документ, подтверждающий полномочия действовать от лица заявителя.

5. Подтверждаете данные о заявителе/представителе путем нажатия на кнопку «верно».

Кто обращается за услугой?

Заявитель



Представитель



Сведения о заявителе

Дата рождения

Паспорт гражданина РФ

Серия и номер

Дата выдачи

Кем выдан

Код подразделения

Изменить

Верно

Контактный телефон заявителя

Контактный телефон

 Редактировать

Верно

Электронная почта заявителя

Электронная почта

 Редактировать

Верно

Адрес регистрации заявителя

Адрес

> Уточнить адрес

☐

Нет дома

☐

Нет квартиры

Верно

Фактический адрес проживания заявителя

Адрес

> Уточнить адрес

☐

Нет дома

☐

Нет квартиры

Верно

7.указываете сведения о переводимом помещении

Право на помещение зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на помещение в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru> в разделе "Мои объекты"

Право зарегистрировано в ЕГРН >

Право не зарегистрировано в ЕГРН >

Загрузите документы

Правоустанавливающий документ на объект недвижимости

Загрузите правоустанавливающие документы на объект недвижимости, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Например, договор аренды, свидетельство о праве собственности, полученное до 31.01.1998, и иные документы.

Для загрузки выберите файл с расширением RAR, ZIP, PDF, XLS, XLSX, JPG, JPEG, PNG.
Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере
Выбрать файл

Далее

В случае если право на помещение зарегистрировано в ЕГРН, нажимаете соответствующую строку. В данном случае документы будут получены нами в порядке межведомственного взаимодействия => переходите к следующему действию.

В случае, если право на земельный участок не зарегистрировано, загружаете скан-копию или фотографию хорошего качества (чтобы поддавалось прочтению) правоустанавливающего документа (это может быть свидетельство о государственной регистрации права или гражданско- правовой договор и др.)

В случае, если помещение не стоит на кадастровом учете или правоустанавливающие документы на него отсутствуют, нажимаете «далее» без загрузки документа и переходите к следующему шагу.

8. далее необходимо указать тип помещения на сегодняшний день : жилое/нежилое.

Если помещение жилое, то необходимо загрузить протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению.

Загрузите документы

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Для загрузки выберите файл с расширением *.RAR, *.ZIP, *.PDF, *.XML, *.SIG.
Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере
Выбрать файл

Далее

Загрузите документы

Согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению

В согласии должны быть указаны фамилия, имя, отчество, паспортные данные или полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, собственника помещения, примыкающего к переводимому помещению, номер принадлежащего собственнику указанного помещения, реквизиты документов, подтверждающих право собственности на указанное помещение. Согласие оформляется в письменной произвольной форме, позволяющей определить волеизъявление собственника.
Для загрузки выберите файл с расширением *.RAR, *.ZIP, *.PDF, *.XML, *.SIG.
Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере
Выбрать файл

9.в случае необходимости проведения перепланировки/переустройства переводимого помещения, необходимо загрузить проект (проектная документация) переустройства и

(или) перепланировки помещения

Загрузите документы


Проект (проектная документация) переустройства и (или) перепланировки помещения

Проект (проектная документация) переустройства и (или) перепланировки разрабатывается специализированными проектными организациями или индивидуальными предпринимателями (проектировщиками). Как правило, проект (проектная документация) в зависимости от проектируемых работ содержит текстовые и графические материалы.

Для загрузки выберите файл с расширением *.RAR, *.ZIP, *.PDF, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.BMP, *.TIFF, *.SIG.

Максимально допустимый размер файла — 400 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

8. Далее необходимо загрузить заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, выданное индивидуальным предпринимателем или которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом).

Загрузите документы

Заключение по обследованию технического состояния объекта, подтверждающее соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности

Заключение выдается индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, и подтверждает соответствие дома требованиям надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5, статьями 7, 8 и 10 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.BMP, *.TIFF, *.DOC, *.DOCX, *.ZIP, *.RAR, *.SIG.

Максимально допустимый размер файла — 1 Гб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

 [Выбрать файл](#)

9. далее необходимо указать кадастровый номер переводимого помещения

Сведения о кадастровом номере помещения

Кадастровый номер помещения

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2:4-7:1-9 символов.
Например, 12:23:5432167:98765

Кадастровый номер помещения можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»

Далее

10. следующим шагом выбираете ведомство, оказывающую данную муниципальную услугу, набрав в поиске «отдел архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа», выбрав из списка нужное.

11.выбираете способ получения результата, поставив галочку при необходимости и выбрав орган, где Вам удобнее получить ответ.

Способ получения результата

☐ Получить дополнительно результат на бумажном носителе

Электронный результат предоставления услуги будет предоставлен в Ваш личный кабинет на ЕПГУ.

Подать заявление

В ЗАВЕРШЕНИИ НАЖИМАЕТЕ «ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ», ПОСЛЕ ЧЕГО ОНО БУДЕТ ОТПРАВЛЕНО В ОРГАН, ОКАЗЫВАЮЩУЮ МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ.

